



07AC 638539

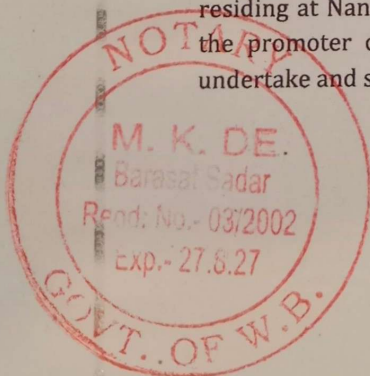
BEFORE THE NOTARY PUBLIC  
24 PARGANAS (NORTH)

25 APR 2025

Sl. No. 2949

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

Affidavit cum Declaration of **Mr. Malay Roy**, son of Sri Nirapada Roy, aged about 54 years, residing at Nandagarh, PO – Kazipara, PS – Barasat, Kolkata - 700124, duly authorized by the promoter of the proposed project “**VENUS ENCLAVE**”, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:



22 JAN 2025

Shampa Dey  
Advocate  
Barasat Judges' Court  
North 24 Parganas

273 (570)

নম্বর.....

সন ও তারিখ.....

ক্রেতার নাম.....

সাকিন.....

স্টাম্প মূল্য.....

ভেতার.....

বারাসাত সাবরোজপ্তী অফিস

উত্তর ২৪ পরগনা

টি.ভি.ন.....

ক্রয়ের অং..... ৫

স্টাম্প মূল্য.....

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

ভেতার শ্রী জয়ন্ত কুমার বোস

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

আমি এখানে ঘোষণা করছি যে, উপরোক্ত স্টাম্প মূল্যের অধীনে  
উক্ত সম্পত্তি আমার মালিকানাধীন এবং আমি এটি  
উক্ত ক্রেতার কাছে বিক্রি করেছি।



1. That the Agreement for Sale / Builder Buyer Agreement of our Project "VENUS ENCLAVE" is in accordance to Annexure-A of the West Bengal Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2021.
2. That none of the terms and conditions of the Agreement for Sale presented by us violate the provisions of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 & the West Bengal Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2021.
3. That if any provisions in the Agreement for Sale is in contravention with the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 & the West Bengal Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2021, the provisions of the said Act & Rules shall prevail in those cases.
4. That if any contradiction arises in the future the Deponent will be responsible for it.

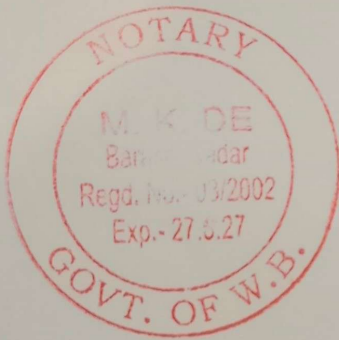
Deponent  
For M/s Turbo & Group

TURBO AND GROUP

*[Signature]*  
Proprietor

Malay Roy  
Proprietor

25 APR 2025



25 APR 2025

ATTESTED

*[Signature]*

M. K. DE  
Notary (W.B.)  
Barasat, North 24 Pgs  
Regd. No.-03/2002

CHECKED BY

NOTARY CLERK

Identified by Me

*[Signature]*

Shampa Dey  
Advocate  
Barasat Judges' Court  
North 24 Parganas

25 APR 2025